



ICI & LA  
VILLA RENTALS  
REAL ESTATE

# « OBI WAN »

Extraordinaries villas for extraordinaries people

Ici et La Real Estate and Villa Rentals company is conveniently located in Gustavia, on Samuel Fahlberg Street, 97133, Saint Barthélemy

Visit our villas at : [www.icietlavillas.com](http://www.icietlavillas.com)

Pho: + 590 590 27 78 78 - Cell: + 590 690 64 55 18  
[estate@icietlavillas.com](mailto:estate@icietlavillas.com)



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy

Le bungalow **Obi Wan**, situé dans une résidence à Pointe Milou, est une construction neuve, entourée d'un jardin tropical, et d'une piscine.

Il offre un salon climatisé, une cuisine équipée ouverte sur une terrasse couverte avec accès à une piscine privative.

À l'étage, une chambre climatisée avec salle de bain.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

“ **Obi Wan** “ bungalow, located in a residence in Pointe Milou, is a brand-new property, surrounded by a pool and a tropical garden.

It features an air-conditioned living room, a fully equipped kitchen opening onto a covered terrace with access to a private pool.

Upstairs, there is an air-conditioned bedroom with an en-suite bathroom.

Two private parking spaces are included.

Prix demandé:  
1 750 000 Euro  
Commission payée  
par le vendeur



Asking price:  
1 750 000 Euro  
Commission paid  
by the seller



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



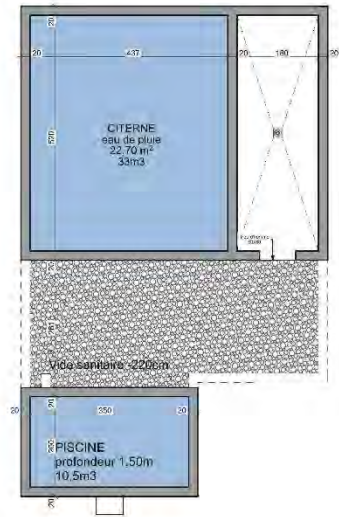
Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



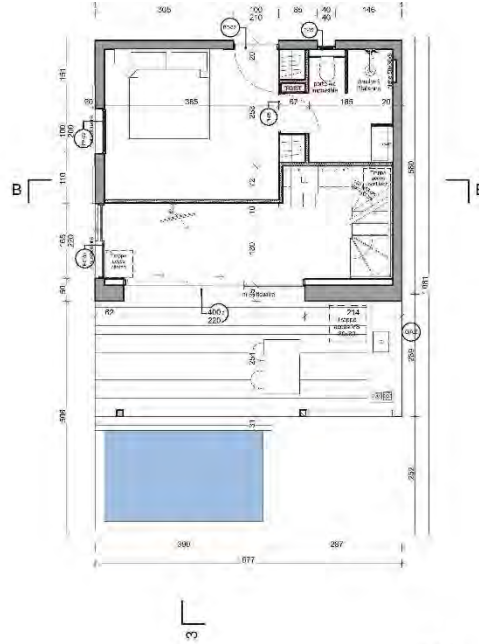
Villa "Obi Wan", Pointe Milou, Saint Barthélemy



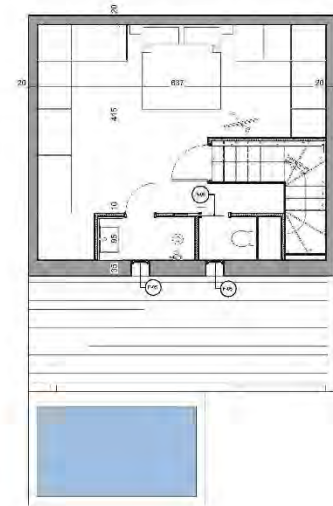
Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



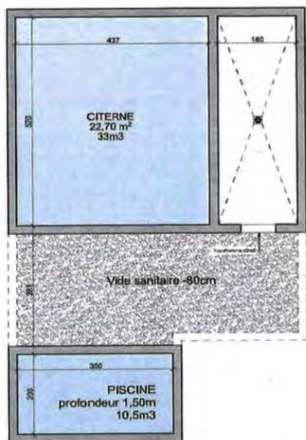
**SOUS SOL**



**RDC**



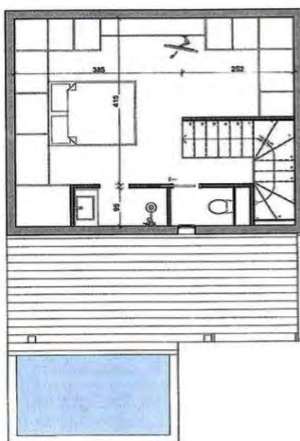
**COMBLES**



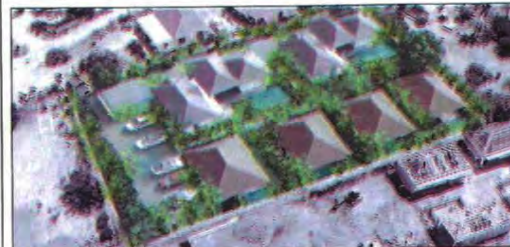
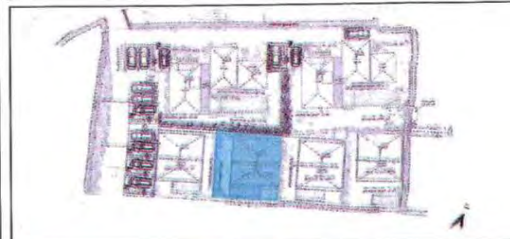
SOUS SOL



RDC



PROJET «QUENETTIER» MARIGOT



LOT E : 135,61 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 36,00 m<sup>2</sup>

<b>RDC :</b>	
Salon / séjour :	26,81 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5,19 m <sup>2</sup>
<b>Re+1 :</b>	
Espace chambre sous toiture 17m <sup>2</sup> (4,00m <sup>2</sup> sous une hauteur supérieure à 1,80m) compris commodités (wc/SDB)	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Sous sol :</b>	
Citernes :	33,00 m <sup>3</sup>
<b>Extérieurs :</b>	
Piscine :	7,00 m <sup>2</sup>
Terrasse / cuisine :	19,45 m <sup>2</sup>
Jardin :	71,58 m <sup>2</sup>

Echelle : 1/100



Signature du vendeur :

Signature(s) réservataire(s) :

En aucun cas ces plans ne pourront servir à l'exécution des travaux.



Villa " Obi Wan ", Pointe Milou, Saint Barthélemy



# VILLA « OBI WAN »



Location:  
Localisation :  
Pointe Milou

Living

Séjour

1 bedroom

1 chambre

2 bathrooms

2 salles de bains

Covered terrace  
with kitchen

Cuisine sur terrasse  
couverte

Pool / Piscine



**EXTRAORDINARIES VILLAS FOR EXTRAORDINARIES PEOPLE**

Gustavia – 97133 – Saint Barthélemy

Pho: +590 590 27 78 78 – Cell: + 590 690 64 55 18 - [estate@icietlavillas.com](mailto:estate@icietlavillas.com)

Visit our villas at : <http://www.icietlavillas.com>